

matrícula

218.180

ficha

01

São Paulo, 14 de janeiro de 2.015.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX nº 124, localizado nos 10º e 11º pavimentos ou 12º e 13º andares do CONDOMÍNIO #TAG SPACE, situado na Rua Dias de Toledo nºs 264 e 272, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativas: coberta edificada 62,964m², descoberta 26,391m² e total 89,355m² (já incluída a área correspondente ao armário nº 8, localizado no 1º subsolo); comuns: coberta edificada 68,609m², descoberta 34,306m² e total 102,914m²; e total 192,269m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,037573, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo de passeio em local indeterminado na garagem localizada nos subsolos, sujeita ao uso de manobrista, inclusa na área comum.

PROPRIETÁRIA: VITACON 21 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 12.940.140/0001-29, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.309, 4º andar, parte.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/Matr. 41.472, R.9/Matr. 129.641, Matr. 207.595 e Matr. 212.501 deste Registro.

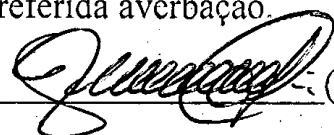
CONTRIBUINTES: 047.035.0008-6/0009-4.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 16 de dezembro de 2014.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/218.180, em 14 de janeiro de 2.015.

Conforme R.5 e Av.7, feitos em 19 de março de 2013 na matrícula nº 207.595 (Av.1/Matr.212.501), verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca e cessão fiduciária ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, conforme condições mencionadas na Av.6 (Av.1/Matr.212.501), para garantia do financiamento no valor de R\$6.050.000,00, pagável na forma do instrumento, figurando como fiadora e interveniente construtora, as qualificadas na referida averbação.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/218.180, em 08 de abril de 2.015.

Por instrumento particular de 23 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** autorizou o **cancelamento parcial** da Av.1, em

- continua no verso -

matrícula

218.180

ficha

01

verso

- continuação -

virtude de ter desligado da cessão fiduciária Av.7 na matrícula nº 207.595, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.3/218.180, em 08 de abril de 2.015.

Por instrumento particular de 23 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o **cancelamento total** da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R5 e Av.6 na matrícula nº 207.595, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.4/218.180, em 08 de abril de 2.015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 23 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, VITACON 21 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 12.940.140/0001-29, com sede nesta Capital, na Rua Brigadeiro Faria Lima nº 1309, 4º andar, parte, Jardim Paulistano, transmitiu a **DIEGO FERREIRA REY**, brasileiro, solteiro, maior, especialista em TI, RG nº 26120453-1-SSP/SP, CPF nº 256.476.328-66, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Senador Casimiro da Rocha nº 148, aptº 13, Mirandópolis, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$540.960,00 (quinhentos e quarenta mil, novecentos e sessenta reais), do qual R\$156.757,74 foram pagos com recursos próprios e R\$89.602,23 recursos do FGTS. A vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, código de controle 2EED.5EAA.B0C6.AF27 emitida em 10 de dezembro de 2014, pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.5/218.180, em 08 de abril de 2.015.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, o adquirente qualificado no R.4 deu em **alienação fiduciária** ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$326.100,03 (trezentos e vinte e seis mil e cem reais e três centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$3.359,08, vencendo a primeira em 23 de março de 2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas de juros efetivas: anual de 11,5000% e mensal de 0,9112% e com benefício: anual de 8,9000% e mensal de 0,7130%, e nominais: anual de 10,9349% e mensal de 0,9112%, e com benefício: anual de 8,5563% e mensal de

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

218.180

ficha

02

São Paulo, 08 de abril de 2.015.

0,7130%, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante, tendo sido o imóvel avaliado em R\$585.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.

Manoel D'Ferreira

(Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br