

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO 05ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO/SP

EDITAL de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação dos Executados **MARCIO BELMIRO**, CPF nº 157.622.338-80; **CLAUDIA AMBROSIO BELMIRO**, CPF nº 263.814.268-96; e **VGB SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA. – ME**, CNPJ nº 13.544.302/0001-72. Do terceiro interessado: **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DO ESTADO DE SÃO PAULO – DETRAN-SP e demais interessados**, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença, **processo nº 0049911-13.2012.8.26.0405**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP, requerida por **CLT ENGENHARIA LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.870.117/0001-52.

A **Dra. Maria Helena Steffen Toniolo Bueno**, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, **faz saber** a todos que virem ou tiverem conhecimento do presente Edital, que, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e demais legislação aplicada à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, www.veronaleiloes.com.br e sob condução do **Leiloeiro Público Oficial, Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob nº 991, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação pelo maior lance, o bem a seguir descrito;

LOTE 001 – VEÍCULO GM/ASTRA GLS, placa **CRY-1725**, cor **branca**, ano de fabricação **1999**, ano/modelo **2000**, combustível **gasolina**, tipo **automóvel**, RENAVAM nº **00723039925**, chassi nº **9BGTB69B0YB100799**.
Avaliação: R\$ 16.970,00 (dezesesseis mil novecentos e setenta reais) em 08/2026 de acordo com a Tabela Fipe.
Débitos em aberto: R\$ 990,87.

LOTE 002 – VEÍCULO GM/OMEGA GLS, placa **BMH-1828**, cor **cinza**, ano de fabricação **1993**, ano/modelo **1993**, combustível **gasolina**, tipo **automóvel**, RENAVAM nº **00607928255**, chassi nº **9BGVP19BPPB213137**.
Avaliação: R\$ 22.282,00 (vinte e dois mil duzentos e oitenta e dois reais) em 08/2026 de acordo com a Tabela Fipe.
Débitos em aberto: Nada consta.

LOTE 003 – VEÍCULO GM/MONZA SL/E EFI, placa **BGI-7207**, cor **azul**, ano de fabricação **1991**, ano/modelo **1992**, combustível **gasolina**, tipo **automóvel**, RENAVAM nº **00600736873**, chassi nº **9BGJK11RNMB003468**.
Avaliação: R\$ 15.719,00 (quinze mil setecentos e dezenove reais) em 08/2026 de acordo com a Tabela Fipe.
Débitos em aberto: R\$ 1.597,94.

Ônus: Débito Exequente: R\$ 221.246,26 para abril de 2026 (que será atualizada até a finalização do leilão).

Ônus/Gravames: Consta bloqueio RENAJUD.

Localização: Rua Jaci Januário da Silva, nº 247 – Residencial Vale do Sol (CEP-06652-040) Itapevi/SP.

www.veronaleiloes.com.br

Rua Borges Lagoa, 908, Cj. 14, Vila
Clementino



contato@veronaleiloes.com.br



(11) 97283-8717

Recursos Pendentes: Não há.

Da data: 1ª Praça início: **26 de outubro de 2026 as 14:00hs** ao **dia 29 de outubro de 2026**. Não havendo licitantes, dará início a 2ª praça **dia 29 de outubro de 2026 as 14hs01m** com seu encerramento em **25 de novembro de 2026 as 14:00hs**.

Do Pagamento: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado à vista, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo fornecido pelo Leiloeiro, que não seja por valor inferior a **60% (sessenta por cento)** da avaliação atualizada, em consonância as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, diretamente ao Leiloeiro (art. 884, Parágrafo único do CPC e art. 18, parágrafo único do Prov. CSM1625/2009). **Da Remição:** Se a executada ou qualquer interessado, após a publicação do edital, compor-se ou quitar o débito total ou parcialmente antes da data da praça ou em seu curso, será devida as despesas efetuadas pelo Gestor de Alienação Eletrônica devidamente comprovadas. **Das Despesas:** O bem será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, transporte, desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição, tais como registro da Carta de Arrematação, taxas, emolumentos, averbações, imposto de transmissão ITBI, etc. **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional, **Demais Débitos:** A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá ao art. 908 §1º- “No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Sendo o bem entregue livre e desembaraçado ao arrematante. **Como Participar:** O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website www.veronaleiloes.com.br, fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão gratuitamente. **Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado e caso não haja credor preferencial ao crédito, caso em que depositará a diferença em três dias, bem como a comissão do leiloeiro, que não é considerada despesa processual, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço www.veronaleiloes.com.br. A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá ao disposto na legislação aplicável à espécie, notadamente ao disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 250 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça e no Provimento CSM nº 1625/2009, ambos do Tribunal de Justiça de São Paulo e do Decreto nº 21.981/32. **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do

www.veronaleiloes.com.br

Rua Borges Lagoa, 908, Cj. 14, Vila
Clementino



(11) 97283-8717



contato@veronaleiloes.com.br



Sistema Gestor hospedado em www.veronaleiloes.com.br e sob condução do **Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991**. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da Verona Leiloes Judiciais e Extrajudiciais ou através de e-mail: contato@veronaleiloes.com.br ou ainda por telefone nº 11- 97283-8717 e via whatsapp/ celular nº (11) 9.7283.8717/(11)9.6266-0103 O presente Edital será afixado e publicado na forma da lei e do provimento e atenderá ao disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil.

Dra. Maria Helena Steffen Toniolo Bueno

Juíza de Direito

www.veronaleiloes.com.br

Rua Borges Lagoa, 908, Cj. 14, Vila
Clementino



contato@veronaleiloes.com.br



(11) 97283-8717