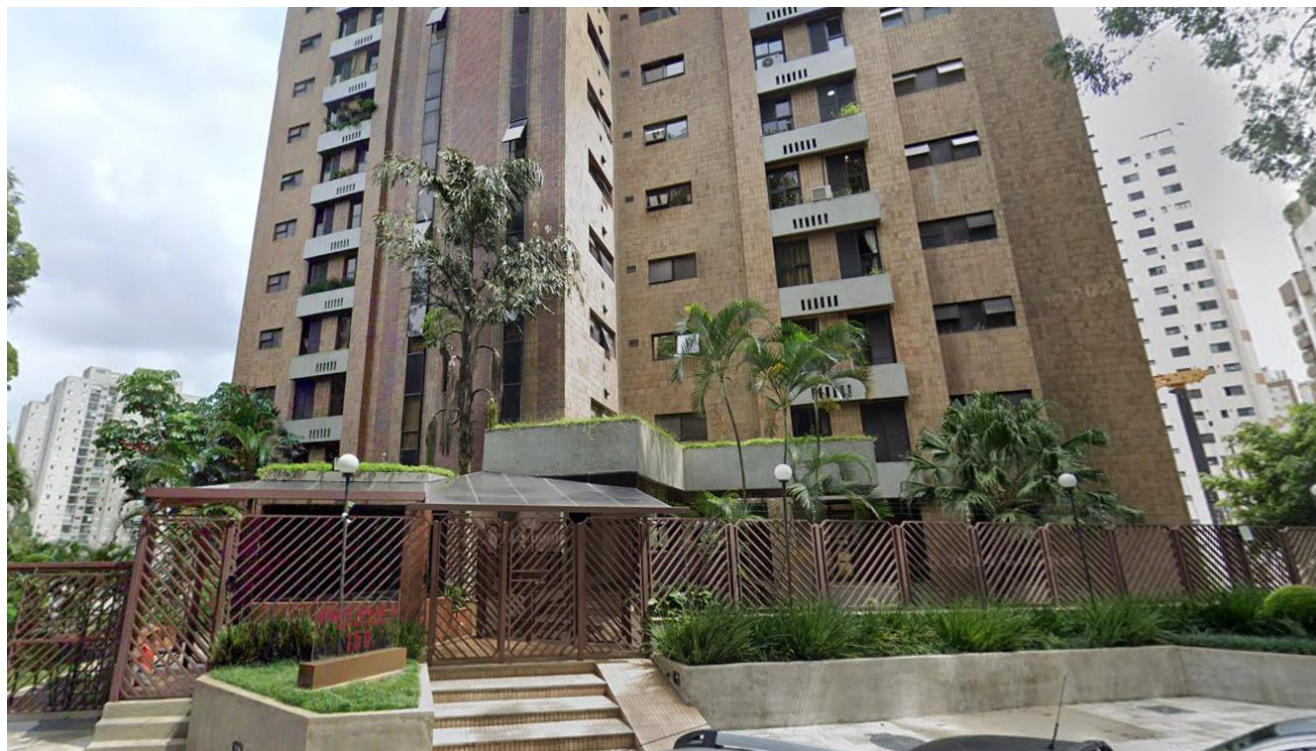


IMÓVEL AVALIANDO



**Rua Samia Haddad, nº 150
Edifício Esplanada Morumbi
Apartamento 72,
Bairro Morumbi
São Paulo / SP
CEP: 05709-050**

Área 213,33 m²

**Imóvel: Apartamento
Perímetro: Urbano**

Média dos valores observados

**R\$900.000,00
(novecentos mil reais)**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este parecer técnico tem como objetivo determinar o valor mercadológico de unidade de Apartamento, localizado dentro de perímetro Urbano, de logradouro da Rua Samia Haddad, nº 150, Apartamento 72, bairro Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, de CEP: 05709-050.

A metodologia aplicada neste parecer tem como base a ABNT NBR 14:653-2:2012 que preconiza o **MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO**. Com isso, foram verificados imóveis compatíveis com o objeto avaliando, levando em consideração suas especificações urbanas, arquitetônicas, área, entre outras, evitando extrapolação e comparativos que distorçam às do imóvel em questão.

DADOS DO IMÓVEL

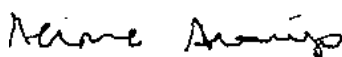
Matrícula: 111.443 - São Paulo – 18º Cartório de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo.

Área: 213,33 m²

VALOR

Considerando as características do imóvel, essa análise mercadológica determina o valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

São Paulo, 13 de maio de 2025.



CORRETORA DE IMÓVEIS
ALINE ARAÚJO
CRECI: 179.534

PESQUISA

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-205m2-venda-RS1498000-id-2801361919/?source=ranking%2Crp>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-226m2-venda-RS1598000-id-2532927273/?source=ranking%2Crp>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-180m2-venda-RS1000000-id-2796196929/?source=ranking%2Crp>

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE VENDA

O laudo que segue, consiste em termo de avaliação de imóvel para fins de venda e foi elaborado pelo profissional devidamente credenciado junto ao conselho regional de corretores de imóveis, cujos dados são: Cláudio Lino do Nascimento, brasileiro, casado, inscrito no CRECI sob o nº 146910, residente e domiciliado na Rua Antônio Ramos, nº 85 – Vila Curuçá Velha, CEP: 08032-040 – São Paulo / SP.

Imóvel Avaliando

Apartamento, localizada em perímetro Urbano, com área de 213,33 m², situado na Rua Samia Haddad, 150, Apartamento 72, Morumbi, na cidade de São Paulo, SP, com CEP: 05709-050.

O imóvel possui registro firmado com matrícula: 111.443 - São Paulo – 18º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo.

O método de avaliação adotado foi o **COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levantado em consideração às diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação do imóvel.

Sendo assim, concluímos que o valor para venda é de: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).

São Paulo, 13, de maio de 2025.


Claudio Lino do Nascimento
CRECI 146910 - F
Claudio Lino do Nascimento
CRECI-F 146910

LINKS

- I. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-187m2-venda-RS900000-id-2746759411/?source=ranking%2Crp>
- II. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-225m2-venda-RS1450000-id-2805441230/?source=ranking%2Crp>
- III. <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-236m2-venda-RS1100000-id-2805439245/?source=ranking%2Crp>

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

DO IMÓVEL

Matrícula nº 111.443 - São Paulo, 18º Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de São Paulo.

Com área de 213,33m² o imóvel está localizado em perímetro Urbano, na Rua Samia Haddad, nº 150, Apartamento 72, do bairro Morumbi, na cidade de São Paulo, SP de CEP 05709-050.

Para a realização desta pesquisa foi adotado, de acordo com a NBR 14.653, o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE MERCADO.

Nesta comparação avaliamos a tipologia do imóvel, sua área e posição geográfica, se aproximando do valor estimado mercadológico a ser negociado a unidade desejada. Logo, concluímos que o valor mercadológico é de R\$900.000,00 (novecentos mil reais)

- 1) <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-200m2-venda-RS1600000-id-2802960518/?source=ranking%2Crp>
- 2) <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-185m2-venda-RS710000-id-2713648303/?source=ranking%2Crp>
- 3) <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-morumbi-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-180m2-venda-RS650000-id-2789158447/?source=ranking%2Crp>

São Paulo, 13 de maio de 2025.



HENRIQUE PINHEIRO
Creci 167 MG F

matrícula

111.443

folha

01

São Paulo, 13 de abril de 1992

IMÓVEL: O APARTAMENTO N. 72, localizado no 7º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO ESPLANADA MORUMBI, situado à RUA SAMIA HADDAD Nº 150, no 13º. Subdistrito Butantã, com a área útil de 213,33m², na qual está incluída a área de 33,63m², correspondente aos terraços, deck e piscina no pavimento, área de garagem de 86,04m², correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva do subsolo, área comum de 141,92m², área total de 441,29m², fração ideal no terreno de 2,5495%. no terreno.-(CONTRIBUINTES N.ºs.171.166.0001-8/0002-6/0003-4/0014-1/0015-8, em maior área).-

PROPRIETÁRIOS e respectivas proporções: 1-) 12,7475% à CIVILCORP - ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua da Consolação nº 3.741, 4º andar, Conjunto 41, inscrita no CEC 56.182.546/0001-65; 2-) 2,5495% à MARIA ISABEL OPPIO FLEURY, brasileira, viúva, do lar, RG 2.289.990 e CPF 030.709.078-73, residente e domiciliada nesta Capital à Rua José Maria Lisboa, nº 356, aptº 85; 3-) 2,5495% à ALLEN YIN, engenheiro, RG 6.312.664 e sua mulher MEU LING YU YIN, psicóloga, RG 4.230.172, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 020.253.291/72, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua São José nº.930, aptº. 172; 4-) 2,5495% à RACHID JOSE JAUDY, advogado, RG 1.704.331 e sua mulher HELENA LACERDA DE CAMARGO JAUDY, do lar, RG 3.687.990, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 128.635.138-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 2.271, 2º andar; 5-) 2,5495% à ALBERTO BANACH, brasileiro, comerciante e sua mulher GRACIELA ANA BERGWERK BANACH, argentina, gerente

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.443

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de novos produtos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG 7.263.162 e RNE W-635.980-6, CPFs 012.539.538-80 e 038.774.768-03, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marcus Pereira nº 125, aptº 41; 6-) 2,5495% à EMICON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.106, Conjunto 1.714, CGC 49.725.567/0001-14; 7-) 2,5495% à LUIS CARLOS MILLED HASPO, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 13.261.611 e CPF 075.299.658-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Castro Alves, nº 654, aptº 12; 8-) 2,5495% à JAIR BARIZEN JUNIOR, engenheiro, RG 7.167.775 e sua mulher ISAUARA MARIA DOS SANTOS BARIZON, do lar, RG 9.638.849, brasileiros, inscritos no CPF 009.622.438-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Charles Spencer Chaplin, nº 204, aptº 31; 9-) 2,5495% à PEDRO GERMANO HAMER, engenheiro e sua mulher MAGDA MARIA MALVAO PORTUGAL, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs 1.009.281-IFP-RJ e 05466013-9-IFP-RJ e CPFs 353.995.977-72 e 707.842.997-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 146, aptº 91; 10-) 2,5495% à HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA, industrial, RG 4.184.130, CPF 206.467.398-91 e sua mulher MARIA DA GLORIA CESAR ROCHA, do lar, RG 10.997.549, CPF 694.766.758-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Canamari, nº 60; 11-) 2,5495% à NAIM JORGE ELIAS JUNIOR, cantor e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA CORTIÇO

- continua na ficha 02 -

matrícula

111.443

folha

02

São Paulo, 13 de abril de 1992

JORGE ELIAS, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.880, no 14º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, RGs 5.833.793 e 5.498.439 e CPFs 666.562.148-00 e 704.218.978-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pascal, nº 1.131; 12-) 2,5495% à ANTONIO LINDO PINTO, brasileiro, desquitado, gerente administrativo, RG. 6.692.394 e CPF 587.943.798-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Charles Spencer Chaplin, nº 204, aptº 122; 13-) 2,5495% à DANIEL RIMON ABDELMALACK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 12.520.046 e CPF 112.679.698-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tomás Carvalho, nº 722, aptº 02; 14-) 2,5495% à NILSON TOBIAS MUSIKMAN, administrador de empresas, RG 3.046.142-IFP/RJ, CPF 398.122.517-15 e sua mulher FELICIA MUSIKMAN, bibliotecária, RG 03594752-2-IFP/RJ, CPF 401.049.317-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 191, aptº 22; 15-) 2,5495% à FRANCISCO ALBERTO POPPI, contador, RG 3.581.650, CPF 641.510.508-68, brasileiro, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cristovam Pereira, nº 1.623, aptº 33; 16-) 2,5495% à RICARDO CURY, publicitário e sua mulher VERA ALICE LORENTI CURY, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs.4.185.462 e 4.368.849, inscritos no CPF 375.991.358-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Benedito nº 2.610, aptº 12; 17-) 2,5495% à ADILSON DE SOUZA MOLERO, engenheiro civil, RG 4.780.305 e sua mulher ARLETE MOLEIRO DE OLIVEIRA MOLERO,

- continua no verso -

matrícula

111.443

folha

03

São Paulo, 13 de abril de 19 92

SAYEGH, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs 8.687.275 e 11.189.733 e CPFs 044.182.178-27 e 118.022.098-67, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Doutor Oscar de Almeida, nº 585; 24-) 2,5495% à CRISTIANO NASSIB WILLIAM, engenheiro, RG 5.352.944, CPF 838.220.388-49 e sua mulher ANA LUCIA VARELLA MARTINEZ WILLIAM, industrial, RG 8.656.768, CPF 012.853.728-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oliveira Alves, nº 4849; 25-) 2,5495% à PAULO EDU CELIDONIO COSTA FILHO, engenheiro mecânico e sua mulher ANNA MARIA NICCOLAI COSTA, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGs 4.286.003 e 6.231.797 e CPFs 494.972.198-49 e 022.993.188-01, respectivamente, residentes e domiciliados à Alameda Emílio de Menezes, nº 20, apto 501, Porto Alegre-RS; 26-) 2,5495% à AMELIA EDITE PERPETUA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, bibliotecária, RG 1.495.311 e CPF 940.010.068-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 2.271, 5º andar; 27-) 2,5495% à POMPEU GALLINELLA, separado judicialmente, sociólogo, RG 10.690.634-3, CPF 006.276.678-30; e MARIA DO SOCORRO COIMBRA CASTELO BRANCO VASCONCELLOS, viúva, funcionária pública, RG 2.433.127-RJ, CPF 339.035.221-04, brasileiros, residentes e domiciliados à S.H.I.S. QI - 19, conjunto 5, casa 11, Bairro Lago Sul, em Brasília - DF; 28-) 2,5495% à ADOLF HERZOG, austriaco, engenheiro, RNE-W-657.332-J-SE/DPMAF e sua mulher TEREZINHA LUCIA HERZOG, brasileira, do lar, RG 4.928.952, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPFs 339.680.608-91

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.443

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e 128.208.618-90, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Desembargador Ferreira França, nº 40, aptº 81-B; 29-) 6,6585% à ALCIDES PARIZOTTO, empresário, RG 16.775.726 e sua mulher SIDNEI RIBAROLLI PARIZOTTO, advogada, RG 16.775.727, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 004.789.039-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rio de Janeiro, nº 33; 30-) 2,5495% à SERGIO FLAVIO DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, médico, RG.3.522.777, CPF 760.886.778-72 e sua mulher MERCEDES GERNER DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, do lar, RG.6.274.118, CPF 755.711.968-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 4.454; 31-) 2,5495% à GERALDO MARTIM MENSCH, brasileiro, assessor de diretoria, RG 8.833.375, e sua mulher DOROTHEA ANTONI MENSCH, alemã, RNE-W-600.964-A, inscritos no CPF 057.997.839-72 e CPF 063.198.918-82, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sergipe, nº 634; 32-) 2,5495% à HARRY LEON SZTAJER, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 3.967.180, CPF 054.213.308-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sansão Alves dos Santos, nº 275, aptº 133; e 33-) 4,1090% à JOAN BANASEVICI FILHO, controller financeiro, RG 3.890.585 e sua mulher MARIA ALICE LAKATOS BANASEVICI, do lar, RG 5.507.398, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 200.460.228-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pauva, nº 728;

- continua na ficha 04 -

matrícula

111.443

folha

04

São Paulo, 13 de abril de 19 92

REGISTROS ANTERIORES: R.4, 6, 8, 10, 12, 62, 14, 58, 16, 18, 54, 20, 22, 24, 101, 28, 30, 56, 32, 68, 70, 34, 36, 38, 66, 40, 42, 44, 46, 64, 48, 50, 52 e 60/Mat. 51.122, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

R.1 em 13 de abril de 1992

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1.991, a CIVILCORP ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., representada por Arthur Perpétuo de Oliveira e Cesar Eduardo Ruman; PEDRO GERMANO HAMER e s/m. MAGDA MARIA MALVAR PORTUGAL, representados por José Szekely, RG.4.838.287 e CPF.372.262.908-04; ANA LUCIA VARELLA MARTINEZ WILLIAM, representada por Matilde Rios Magalhães, RG.1.477.675 e CPF.000.870.178/49; JOAN GANASEVICI FILHO e s/m.MARIA ALICE LAKATOS GANASEVICI, representados por Antônio Ganasevici, RG.003.747 e CPF.019.377.078/49; PAULO EDU CELIDONIO COSTA FILHO e s/m. ANNA MARIA NICCOLAI COSTA, representados por Maria Helena Felipe da Costa; EMICON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E COMERCIO LTDA., representada por Charles Shobhi Marco Tawil; e os demais proprietários, todos já qualificados, resolveram atribuir entre si as unidades autônomas do "EDIFÍCIO ESPLANADA MORUMBI", passando o imóvel objeto da presente matrícula, a pertencer com exclusividade, a CIVILCORP ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, representada por Arthur Perpétuo de Oliveira e César Eduardo Ruman, pelo valor de Cr\$220.923.993,14.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 197.583 Rolo nº 3.521

- continua no verso -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.443

ficha

04

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.02 em 7 de dezembro de 1994

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 19 de agosto de 1994, do 4º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2192, folhas 247), a adquirente pelo R.01, CIVILCORP-ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, representada por Artur Perpétuo de Oliveira e Cesar Eduardo Ruman, já identificados, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a FERNANDO NELSON DO REBO, administrador de empresas, RG 7.421.721-SP, CPF 032.957.578-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA SILVIA ZOROVICH, estudante, RG 10.549.741-SP, CPF 104.870.798-92, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Samia Haddad, 150, apartamento 72, pelo valor de Cr\$3.366,81. Venda essa feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra de fração ideal de 2,5495%, datado de 28 de outubro de 1988, no valor de Cr\$3.366,810,30, não registrado, sendo que as benfeitorias no valor de Cr\$180.000.000,00, foram custeadas pelo adquirente, estando totalmente quitadas. Consta ainda declarado no título, que a vendedora apresentou a CND do INSS número 016.700, de 21 de maio de 1992, Agência Pinheiros, desta Capital, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, Agência Santa Efigênia, desta Capital, de 06 de maio de 1992.

- continua na ficha 05 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

111.443

ficha

05

São Paulo, 07 de dezembro de 1994

O Escrevente Substituto,

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 235.149

R.3 em 19 de Junho de 1998

PENHORA

Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, efetuado em 05 de junho de 1.998, pelo Oficial de Justiça, Jorge Takahashi, em cumprimento ao MANDADO expedido pelo MM. Juiz de Direito da Fazenda Municipal, Doutor Odmir Fernandes, nos Autos da Execução Fiscal número 641.529-6/94-9 e aps. 551.593-9/95-6, código 17/94, a requerimento da MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra o proprietário pelo R.2, FERNANDO NELSON DO REGO e sua mulher MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificados, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$400.000,00, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida de R\$862,28 e depositado em mãos de FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme - Protocolo nº 285.541

R.04 em 21 de outubro de 2003

PENHORA

Pela CERTIDÃO expedida em 07 de outubro de 2003, subscrita pela Diretora de Secretaria Mônica T. O. S. Fernandes, da 32ª Vara do Trabalho, Justiça do Trabalho, 2ª Região, extraída dos autos da Ação

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.443

ficha

05

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Trabalhista (Processo 0632/1991), movida por ANTÔNIO MARTINS FERREIRA, solteiro, pedreiro, RG 15.175.089, CPF 443.266.296-49, residente na Rua Matheus Grow nº 285, Pinheiros, nesta Capital, contra a firma FLORI ESTRUTURAS ALVENARIAS REVEST LTDA, na pessoa do sócio, FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificado e de sua mulher MARIA SÍLVIA ZOROVICH, verifica-se que, o móvel desta matrícula, de propriedade de FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificado e sua mulher MARIA SÍLVIA ZOROVICH, FOI PENHORADO, tendo o sócio, FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificado, assumido o compromisso de fiel depositário, dando-se a causa o valor de R\$83.000,00, em 01/12/1997.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 385.539

R.5 em 17 de maio de 2006

PENHORA

Pelo TERMO DE PENHORA lavrado em 22 de março de 2006, pelo Diretor de Secretaria, Marcus Biondi Moreira, do Cartório da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho, 2ª Região, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 00253-2002-078-02-00-4), requerida por JOSUE GONÇALVES DE OLIVEIRA, solteiro, pedreiro, RG 16.600.924-6, residente e domiciliado na Rua Joaquim das Rosas, nº 15, nesta Capital, contra FLORI ESTRUTURAS ALVENARIAS E

- continua na ficha 6 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

06

São Paulo,

17 de maio de 2006

REVESTIMENTO LTDA, na pessoa do sócio, FERNANDO NELSON DO REGO casado com MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificados, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, de propriedade de FERNANDO NELSON DO REGO e sua mulher MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificados, FOI PENHORADO e depositado em mãos de Fernando Nelson do Rego, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$32.311,42, atualizada até 01 de junho de 2004.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma
Microfilme: Protocolo número 431.445

R.06 em 3 de Março de 2008

PENHORA

À vista da CERTIDÃO expedida em 14 de janeiro de 2008, pelo Cartório da 37ª Vara do Trabalho – 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de Trabalhista (Processo nº 0799200203702000), requerida por ANTONIO AVILINO DE SOUZA, brasileiro, carpinteiro, RG 28.070.071/SP, CPF 182.994.308-10, casado com ANTONIA SILVANEIDE DE OLIVEIRA COUTINHO, do lar, RG 33.541.533-7/SP, CPF 377.124.438-23, residente e domiciliado na Rua Odair Londs nº 41, casa 03, Jardim Maria do Carmo, Itapequerica da Serra, neste Estado, contra M3 – MÃO DE OBRA CIVIL LTDA, CNPJ nº 59.950.675/0001-44, com sede nesta Capital, na Rua Brejo Alegre nº 444, na pessoa do sócio, FERNANDO NELSON DO REGO, casado, adiante qualificado, o imóvel desta matrícula de propriedade de

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

111.443

ficha

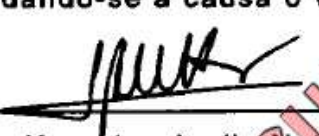
06

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FERNANDO NELSON DO REGO, (filho de Nelson Manoel do Rego e Therezinha de Jesus do Rego), casado com **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, **FOI PENHORADO**, tendo sido nomeado depositário, **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$2.700,15.

O Escrevente Autorizado,


 Hercoles Arella Netto

Microfilme: Protocolo número 467.857

Av.7 em 18 de Setembro de 2008

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida em 26 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário - Cobrança de Condomínio (Proc.583.00.2000.607323-7), requerida por **CONDOMINIO EDIFICIO ESPLANADA MORUMBI**, CNPJ 59.834.911/0001-67, contra os proprietários pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO** e sua mulher **MARIA SILVA ZOROVICH**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$20.459,52.

O Escrevente Autorizado,


 Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 481.727

- continua na ficha 07 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Frapuez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

07

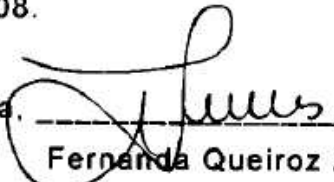
São Paulo, 11 de maio de 2009

Av.8 em 11 de Maio de 2009

PENHORA DE METADE IDEAL

Procede-se à presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida em 07 de abril de 2009, pela 30ª Vara do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista (Proc. 00404.2005.030.02.00-7), requerida por JOSÉ DOMINGOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, amador, RG 37.637.798-7-SP, CPF 289.791.298-74, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gilberto Freyre, 204, contra M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA., CNPJ 59.950.675/0001-44, na pessoa da sócia MARIA SÍLVIA ZOROVICH ou MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO, casada com FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados, para constar que a METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, de propriedade de MARIA SÍLVIA ZOROVICH ou MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO casada com FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados, FOI PENHORADA, tendo sido nomeada depositária, MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO casada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$23.661,99, atualizado até 1º/12/2008.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 495.685

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

07

verso

Av.9 em 24 de Junho de 2009

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida em 25 de maio de 2009, pela 65ª Vara do Trabalho, Justiça do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de Reclamação Trabalhista, (Proc. nº 1420/2003), requerida por HÉLIO MANOEL DA SILVA, RG 792.869/SP, CPF 603.894.604-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul nº 03 (Vila Caxias) Jardim Horizonte Azul, contra a empresa M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Acruás nº 72, já qualificada; e LUIS HYPOLITO DO REGO, RG 9.271.741, CPF 036.402.168-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Eudádia nº 150, apto 52; MARIA SÍLVIA ZOROVICH ou MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO casada com FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificada, e MARCELO HIPOLITO DO REGO, RG 5.532.454, CPF 948.940.948-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Raimundo Simão de Souza nº 100, apto 41, para constar que o imóvel desta matrícula, reavaliado em R\$450.000,00, de propriedade de MARIA SÍLVIA ZOROVICH ou MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO e seu marido FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, MARIA SÍLVIA ZOROVICH DO REGO casada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$5.250,00, (em 27/11/2003).

- continua na ficha 08 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

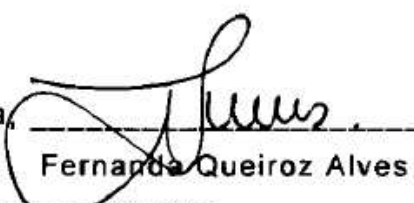
111.443

ficha

08

São Paulo, 24 de junho de 2009

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

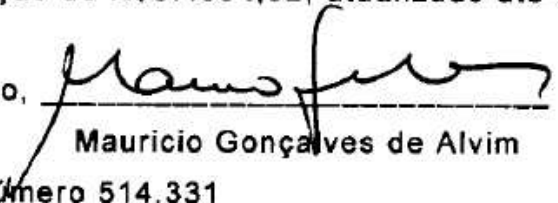
Microfilme: Protocolo número 498.775

Av.10 em 3 de Fevereiro de 2010

PENHORA

Procede-se à presente averbação a vista do MANDADO nº 310/2009 expedido em 09 de dezembro de 2009, pela Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, expedido nos autos do Processo 750-2006-2, requerido por JARBAS RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, caseiro, RG 32.184.654-0/SP, CPF 161.639.718-76, residente e domiciliado na Rua São Benedito nº 43, Topolândia, em São Sebastião, neste Estado, contra os proprietários pelo R.02, FERNANDO NELSON DO REGO e sua mulher MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificados, para constar que foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder a PENHORA do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado depositário, o co-executado, FERNANDO NELSON DO REGO, casado, já qualificado, sendo o valor da execução de R\$37.994,92, atualizado até 30/06/2008.

O Escrevente Autorizado,


Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 514.331

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

08

VERSO

Av.11 em 3 de Fevereiro de 2010

CANCELAMENTO DE PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO expedido em 16 de dezembro de 2009, pela 65ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista (Proc. 01420-2003-065-02-00-9), para constar que, nos termos da decisão proferida às fls. 171 dos autos, foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder ao CANCELAMENTO DA PENHORA objeto da Av.09 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 514.614

Av.12 em 9 de Junho de 2010

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO expedido em 06 de maio de 2010, pela Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado, Justiça do Trabalho – TRT 15ª Região, nos autos da ação Trabalhista (Proc. 751/2006-7), requerida por **ELISABETH LEMOS ALVES SANTOS**, brasileira, solteira, caseira, RG 35.860.111-3, CPF 293.443.758-28, residente e domiciliada em São Sebastião-SP, na Rua São Benedito, 43, contra os proprietários pelo R.02, **FERNANDO NELSON DO REGO** casado com **MARIA SILVIA ZAROVICH** ou **MARIA**

- continua na ficha 09 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

09

São Paulo, 9 de junho de 2010

SILVIA ZOROVICH, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Samia Hadad, 150, apto. 72, já qualificados, para constar que foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado depositário, o executado, **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$37.994,92, atualizado até 30/06/2008.

A Escrevente Autorizada, _____

Sara Francez

Microfilme: Protocolo número 523.460

Av.13 em 6 de outubro de 2010

PENHORA DE METADE IDEAL

Procede-se à presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida em 21 de setembro de 2010, pela 50ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraída dos autos da Ação Trabalhista (Proc. 01196.2004.050.02.00-7), requerida por **CICERO FERNANDES MOREIRA**, CPF 959.386.304-44, contra MARIA SILVIA ZOROVICH, casada, e a empresa **M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, já qualificados, para constar que a METADE IDEAL ou 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de MARIA SILVIA ZOROVICH, casada com **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados, FOI PENHORADA, tendo sido nomeada depositária a co-executada, **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$4.511,06.

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

09

verso

A Escrevente Autorizada,
Mariney Primo Menezes Lagos
Protocolo 532.258 Certidão/penhora

Av.14 em 13 de Dezembro de 2010

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida em 12 de novembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista (Proc. 1362/1997), requerida por **EDILSON GOMES DA SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcio Akira Miura, 197, CPF 066.127.538-89, contra **FLORI ESTRUTURAS ALVENARIA E REVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso, CNPJ 43.367.473/0001-34 **CONSTRUTORA NTR LTDA**, CNPJ 43.590.975/0001-20, **SANDRIA PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA**, com endereço na Rua do Rocio, 220, CNPJ 49.739.410/0001-48 e a proprietária pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** e seu marido **FERNANDO NÉLSON DO REGO**, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada; dando-se o valor da execução R\$30.590,42 em 28 de janeiro de 2009.

- continua na ficha 10 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIMO ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Franzes
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

10

São Paulo, 13 de dezembro de 2010

A Escrevente Autorizada,

Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 536.896

Av.15 em 13 de janeiro de 2011

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão expedida em 27 de dezembro de 2010, pelo Ofício Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (190.823/04), requerida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.130/0003-80, contra os proprietários pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO** e sua mulher **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, **FERNANDO NELSON DO REGO**, casado, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$13.589,03.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Protocolo 539.514 Certidão/penhora

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

10

verso

Av.16 em 7 de julho de 2011

PENHORA

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão expedida em 15 de junho de 2011, pela Secretaria da 71ª Vara do Trabalho, desta Capital, 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 01093200307102007), requerida por LUIS CARLOS AUGUSTO FIRMINO, CPF 152.690.408-08, contra MARIA SILVIA ZOROVICH ou MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO casada com FERNANDO NELSON DO REGO e a empresa M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária MARIA SILVIA ZOROVICH ou MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificada, sendo de R\$6.119,43 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Sara Francez

Protocolo 552.467 - Certidão/penhora

Av.17 em 13 de agosto de 2012

PENHORA ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online expedida em de 03 de agosto de 2012, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do

- continua na ficha 11 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

11

São Paulo, 13 de agosto de 2012

Estado de São Paulo), pela MM. Juíza Federal, Dra. Eumara Nogueira Borges Lyra Pimenta, tendo como Escrivão/Diretor Wander Xavier Vianna, ambos da Secretaria da 40ª Vara do Trabalho desta Capital TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 40-765/2003), requerida por JAILSON GOMES DE SOUZA, CPF 997.314.105-97, contra os proprietários pelo R.2, FERNANDO NELSON DO REGO e sua mulher MARIA SILVIA ZOROVICH ou MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a co-executada, MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificada, sendo de R\$6.711,74 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 583.944 - Certidão Penhora Online

Av.18 em 6 de novembro de 2012

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 25 de outubro de 2012, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Renato Faria, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc.67.157/03), movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

11

verso

PAULO, já qualificada, contra o proprietário pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO**, casado com **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$16.581,72.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 589.688 Certidão Penhora Online

Av.19 em 3 de dezembro de 2013

Prenotação 618.095, de 28 de novembro de 2013

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 28 de novembro de 2013, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Renato Faria, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc.110.538/02), movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, já qualificada, contra o proprietário pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO** casado com **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula

- continua na ficha 12 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

12

São Paulo, 3 de dezembro de 2013

FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$21.743,46.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.20 em 20 de fevereiro de 2014

Prenotação 623.476, de 18 de fevereiro de 2014

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de fevereiro de 2014, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Douglas Alexandre da Silva, da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, tendo como Escrivão/Diretor, Felipe Oreste Capobianco, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. nº 01628005119915020020), movida por **ALDAIR BARBOSA DOS PASSOS**, CPF 698.177.316-34, contra a proprietária pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** casada com **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a própria executada; dando-se à causa o valor de R\$14.496,94.

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

12

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.21 em 16 de abril de 2014

Prenotação 627.248, de 11 de abril de 2014

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 11 de abril de 2014, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcos da Silva Kucharsky, Escrivão/Diretor da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. nº 02641009320025020077), movida por **DOMINGOS PEREIRA DA SILVA**, CPF 111.923.508-12, contra a proprietária pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada; **LUIS HYPÓLITO DO REGO**, CPF 036.402.168-30, e **M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **MARIA SILVIA ZOROVIC DO REGO**; dando-se à causa o valor de R\$37.943,16.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua na ficha 13 -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.134

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

13

São Paulo,

23 de março de 2015

Av.22 em 23 de março de 2015

Prenotação 653.048, de 17 de março de 2015

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de março de 2015, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcos de Jesus Galina, Técnico do Judiciário/Escrevente Diretora do 10º Ofício Cível desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Fernanda Paulo Silveira Ranzani, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. nº 0028736-83.2004.8.26.0100), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA DO MORUMBI**, CNPJ nº 59.834.911/0001-67, contra os proprietários pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO** e sua mulher **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeados depositários, **FERNANDO NELSON DO REGO** e sua mulher **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados; dando-se à causa o valor de R\$880.003,57.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

- continua no verso -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

13

verso

Av.23 em 14 de dezembro de 2017

Prenotação 718.838, de 7 de dezembro de 2017

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 07 de dezembro de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Andrea Gonçalves Lima, da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivã/Diretora, Kátia Carvalho Xavier, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 2776/2001), movida por **JOSÉ NILTON SOUZA**, CPF 890.265.195-91, contra **M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, CNPJ 56.182.546/0001-65, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **FERNANDO NELSON DO REGO** e sua mulher **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificados, **FOI PENHORADO**, tendo sido nomeado depositário, **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$2.489,56.

O Escrevente Autorizado,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Av.24 em 21 de fevereiro de 2018

Prenotação 723.291 de 07 de fevereiro de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 06 de fevereiro de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da

(continua na ficha 14)

São Paulo,

21 de fevereiro de 2018

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Anna Claudia Guedes de Miranda Fusco, Escrivã/Diretora da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Proc. 00402002520035020079), movida por **ADERSO BATISTA PORTO**, CPF nº 842.045.880-50, contra **LUIS HYPOLITO DO REGO**, CPF nº 036.402.168-30, **MARCELO HIPOLITO DO REGO**, CPF nº 948.940.948-00, e a proprietária pelo R-2, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade de MARIA SILVIA ZOROVICH e seu marido, FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária e coexecutada, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada, sendo de R\$28.741,39 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.25 em 08 de maio de 2018

Prenotação 729.567 de 03 de maio de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201805.0216.00500063-IA-050, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/05/2018, nos autos do Proc. 00117543420145150121, por solicitação da Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado - TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FERNANDO NELSON DO REGO, casado já qualificado.

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.443

ficha

14

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.26 em 23 de julho de 2018
Prenotação 735.195 de 16 de julho de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201807.1611.00553784-IA-160, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/07/2018, nos autos do Proc. 00750008220065150121, por solicitação da Vara do Trabalho de São Sebastião, deste Estado - TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Av.27 em 22 de abril de 2019
Prenotação 753.295 de 11 de abril de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201904.1009.00767777-IA-910, emitido eletronicamente pela Central de

(continua na ficha 15)

Matrícula

111.443

Folha

15

São Paulo,

22 de abril de 2019

Indisponibilidade em 10/04/2019, nos autos do Proc. 00603008120045020041, por solicitação da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LF000119560EI19M

Av.28 em 13 de novembro de 2019

Prenotação 769.313 de 29 de outubro de 2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201910.2815.00976334-IA-050, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28/10/2019, nos autos do Proc. 00944000920035020070, por solicitação da Secretaria da 70ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331GV000231511OP19Z

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

15

verso

Av.29 em 19 de fevereiro de 2020

Prenotação 776.742 de 10 de fevereiro de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 07 de fevereiro de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristiane Bicudo Tosatti, Técnico do Judiciário da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Marcelo da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 02726004019995020050), movida por **MIGUEL PACHECO DOS SANTOS**, CPF nº 258.369.348-43, contra **FLORI ESTRUTURAS ALVENARIAS E REVESTIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ nº 43.367.473/0001-34; **NATANAEL PONTES MACIEL**, CPF nº 715.640.473-34; **FRANCISCO REGINALDO LOURENÇO BRAUNA**, CPF nº 378.058.003-91; **HIPOLITO ANTONIO DO REGO NETO**, CPF nº 664.600.778-00; **RITA DE CÁSSIA PARANHOS EMMERICH**, CPF nº 022.744.438-82; **MARIA LUISA ROCHA DOS SANTOS**, CPF nº 511.262.307-15; **MARIA LUISA DO REGO MARTINEZ**, CPF nº 154.064.878-84; **EDUARDO HIPOLITO DO REGO**, CPF nº 085.674.858-78; **CHRISTOVÃO SANT ANA RIBAS**, CPF nº 287.416.689-87; **PAULO MELNISKI**, CPF nº 105.143.419-04, e os proprietários pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** casada com **FERNANDO NELSON DO REGO**, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$44.000,00. ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 21/02/2000, ÀS FLS. 12 DOS AUTOS.

(continua na ficha 16)

Matrícula

111.443

Folha

16

São Paulo,

19 de fevereiro de 2020

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 1113283C3PK000276229RJ209

Av.30 em 27 de maio de 2020

Prenotação 782.177 de 13 de maio de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 12 de maio de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Francisco Anderson de Oliveira Freire da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivã/Diretora, Mariana Ique Ferreira Dellore, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1915/2005), movida por **JOSE DO NASCIMENTO SANTOS**, CPF nº 607.297.168-72, contra **M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, CNPJ nº 59.950.675/0001-44; **LUIS HYPOLITO DO REGO**, CPF 036.402.168-30, e a proprietária pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, casada com **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** e **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados, **FOI PENHORADO**, tendo sido nomeada depositária a coexecutada, **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$4.541,33. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 20/1/2020, ÀS FLS. 316 DOS AUTOS.**

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

16

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331IA000311590HH20H

Av.31 em 06 de julho de 2020

Prenotação 784.207 de 22 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202006.1610.01183514-IA-210, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/06/2020, nos autos do Proc. nº 01654002320025020032, por solicitação da Secretaria de Juízo Auxiliar Em Execução desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou MARIA SILVIA ZOROVICH** já qualificada.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331ST000331505BF20J

(continua na ficha 17)

Av.32 em 22 de julho de 2020

Prenotação 785.585 de 14 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202007.1014.01224000-IA-990, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/07/2020, nos autos do Proc. 00497005520035020002, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou MARIA SILVIA ZOROVICH, e FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331M000337693MIV20N

Av.33 em 01 de março de 2021

Prenotação 802.194 de 01 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202101.2810.01467085-IA-990, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28/01/2021, nos autos do Proc. 01833004320045020066, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

17

verso

MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FB000470614AR21T

Av.34 em 13 de maio de 2021

Prenotação 810.050 de 28 de abril de 2021

PENHORA DE METADE IDEAL - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 28 de abril de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Volmir Manoel Gnhoatto, da Secretaria da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Meyrimar Urzeca da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 0031500-51/2005.5.02.0027), movida por **JORDINO GONZAGA**, CPF nº 116.307.718-64, contra **M3 MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, CNPJ nº 59.950.675/0001-44, **LUIS HYPOLITO DO REGO**, CPF nº 036.402.168-30, **MARCELO HIPOLITO DO REGO**, CPF nº 948.940.948-00, e a proprietária pelo R.2, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, casada com **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados, para constar que a METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Silvia Zorovich ou Maria Silvia Zorovich do Rego e seu marido Fernando Nelson do Rego, FOI PENHORADA, tendo sido nomeada depositária, a coexecutada, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$34.707,10. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO**

(continua na ficha 18)

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 30/11/2024 21:03:33 - VALOR: R\$ 21,14

Operador Nacional
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 111328

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Folha

18

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Osvaldo Francez

Registrador

São Paulo,

13 de maio de 2021

INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS,
TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA,
NOS TERMOS DO DESPACHO DE 04/02/2021, ÀS FLS. ID 95ebd4f DOS
AUTOS.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FE000514199OX21Z

Av.35 em 21 de julho de 2021

Prenotação 815.976 de 28 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202106.2313.01689025-IA-690, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/06/2021, nos autos do Proc. 02206007119945020007, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH** e **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331RM000566240AK21F

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

18

verso

Av.36 em 09 de setembro de 2021

Prenotação 820.562 de 12 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202108.1010.01758645-IA-031, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/08/2021, nos autos do Proc. 00402002520035020079, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO e FERNANDO NELSON DO REGO, já qualificados.

A Escrevente Autorizada

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331-CD000600058GV21M

Av.37 em 25 de novembro de 2021

Prenotação 828.712 de 29 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202110.2608.01879619-IA-770, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26/10/2021, nos autos do Proc. 01558000620055020021, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a

(continua na ficha 19)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Folha

19

São Paulo,

25 de novembro de 2021

MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AC000650379KC21F

Av.38 em 25 de novembro de 2021

Prenotação 829.593 de 09 de novembro de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 08 de novembro de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria de Fátima Franca Maia, Diretora de Secretaria da Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo), tendo como Escrivã/Diretora, Brigida Della Rocca Costa, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00737002820045020021 movida por ANTONIO CARLOS LIMA, CPF nº 710.031.693-68, contra M3 - MÃO DE OBRA CIVIL LTDA, CNPJ nº 59.950.676/0001-44; LUIS HYPOLITO DO REGO, CPF nº 036.402.168-30; MARCELO HIPOLITO DO REGO, CPF nº 948.940.948-00, e contra a proprietária pelo R.2, MARIA SILVIA ZOROVICH, ou MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, ANTONIO CARLOS LIMA, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$3.968,70. ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 20 de julho de 2021, ÀS FLS. 576 DOS AUTOS.

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

19

-verso-

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CJ000650381FR21T

Av.39 em 22 de fevereiro de 2022

Prenotação 837.572 de 11 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 20202.0814.02001567-IA-020, emitido eletronicamente, pela Central de Indisponibilidade em 08/02/2022, nos autos do Proc. 01244009420045020057, por solicitação da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, ou MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331KP000699903QS222

Av.40 em 18 de abril de 2022

Prenotação 842.044 de 04 de abril de 2022.

PENHORA DA METADE- ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 04 de abril de

(continua na ficha 20)

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132.8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

ficha

20

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

18 de abril de 2022

2022, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Helena Pignataro Yoda Técnica do Judiciário/ Escrivã/Diretora da Secretaria da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo), extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Proc. 01833004320045020066), movida por **SILVESTRE ANACLETO DE SOUSA**, CPF nº 055.050.798-14, contra **M3 - MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, CNPJ nº 59.950.675/0001-44; **LUIS HYPOLITO DO REGO**, RG nº 28271741, CPF nº 036.402.168-30; **MARCELO HIPOLITO DO REGO**, CPF nº 948.940.948-00, e contra a proprietária pelo R.02, **MARIA SILVIA ZOROVICH**, ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada, para constar que A METADE IDEAL ou (50% do todo) do imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, **M3 - MÃO DE OBRA CIVIL LTDA**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$27.022,91. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 14/03/2007, ÀS FLS. 81 DOS AUTOS.**

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331PA000744017CO22G

Av.41 em 02 de junho de 2022

Prenotação 845.885 de 19 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202205.1808.02150818-IA-670, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18/05/2022, nos autos do Proc. 01249007320035020065, por

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

20

Versão

solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AI000777380VH22R

Av.42 em 07 de julho de 2022

Prenotação 849.062 de 23 de junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202206.2112.02205710-IA-800, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21 de junho de 2022, nos autos do Proc. 01431001320025020050, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, já qualificada.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331TM000802395UC222

(continua na ficha 21)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Folha

21

São Paulo,

19 de setembro de 2022

Av.43 em 19 de setembro de 2022

Prenotação 856.500 de 06 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.0210.02333089-IA-810, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/09/2022, nos autos do Proc. 00200003820035020033, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça para constar que foi decretada a

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, e **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 113328331RQ000853396DJ22R

Av.44 em 13 de fevereiro de 2023

Prenotação 871.587 de 01 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202301.3118.02537373-IA-031, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31/01/2023, nos autos do Proc. 00060004920025020039, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

ficha

21

verso

Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331EX000955611DO238

Av.45 em 06 de junho de 2023

Prenotação 883.072 de 25 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202305.2312.02719457-1A-740, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23 de maio de 2023, nos autos do Proc. 00907002019915020046, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 38/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331HO001031110FI23C

(continua na ficha 22)

Operador Nacional
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Folha

22

São Paulo,

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

23 de agosto de 2023

Av.46 em 23 de agosto de 2023

Prenotação 890.986 de 09 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202308.0613.02850369-IA-080, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de agosto de 2023, nos autos do Proc. 029870060199995020073, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificada.

A Escrevente Autorizada

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331HC001083192YH23H

Av.47 em 31 de outubro de 2023

Prenotação 898.268 de 16 de outubro de 2023.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 16 de outubro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Waldir Wagner Pardi, da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivã/Diretora, Andreia Yokota do Amaral, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc.

(continua no verso)

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/11/2024 21:03:33 - VALOR: R\$ 21,14



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

22

verso

0050500-88.2002.5.02.0044), movida por **JUAREZ RODRIGUES**, CPF nº 491.792.176-72, contra o proprietário pelo R.2, **FERNANDO NELSON DO REGO**, casado, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$7.221,24. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 27 DE AGOSTO DE 2022, ÀS FLS. 41 DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331MI001131922WA23L

Av.48 em 22 de janeiro de 2024

Prenotação 907.489 de 19 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202401.1710.03116511-IA-260, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17/01/2024, nos autos do Proc. 00206002520045020033, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO ou MARIA SILVIA ZOROVICH, já qualificada.

(continua na ficha 23)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

folha

23

São Paulo,

22 de janeiro de 2024

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VT001184475LT24K

Av.49 em 29 de fevereiro de 2024

Prenotação 910.031 de 09 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202402.0306.03145546-IA-170, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de fevereiro de 2024, nos autos do Proc. 00225002219985020011, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331RP001209067TF24W

Av.50 em 27 de maio de 2024

Prenotação 919.115 de 06 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

23

verso

202405.0217.03270751-IA-430, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/05/2024, nos autos do Proc. 01152003020025020026, por solicitação da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FERNANDO NELSON DO REGO**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331GF001276542SO242

Av.51 em 04 de junho de 2024

Prenotação 920.718 de 20 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202405.1616.03334985-IA-220, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/05/2024, nos autos do Proc. 00060004920025020039, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CE001281594JS246

(continua na ficha 24)

São Paulo,

06 de setembro de 2024

Av.52 em 06 de setembro de 2024

Prenotação 932.643 de 23 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202408.2016.03525206-IA-160, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de agosto de 2024, nos autos do Proc. 01249007320035020065, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH**, ou, **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada

Ana Gonçalves da França Aranda

Selo Nº 111328331MQ001349673YI24F

Av.53 em 31 de outubro de 2024

Prenotação 938.676 de 10 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202410.0719.03626812-IA-100, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07 de outubro de 2024, nos autos do Proc. 0228000-45.2002.5.02.0464, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.443

Ficha

24

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CW001400751DY243

Av.54 em 31 de outubro de 2024

Prenotação 939.529 de 18 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, a vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202410.1410.03638726-IA-320, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de outubro de 2024, nos autos do Proc. 01809004820055020025, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO** ou **MARIA SILVIA ZOROVICH**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

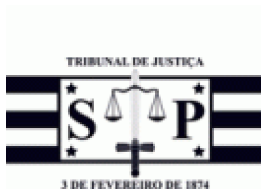
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331RS001400753SU241

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****10ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0028736-83.2004.8.26.0100**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**
Requerente: **Condomínio Edifício Esplanada Morumbi**
Requerido: **Fernando Nelson do Rego e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Andrea de Abreu**

Vistos.

Sem insurgências dos executados, homologo a avaliação do imóvel de matrícula 111.443 (18º CRI de São Paulo) em R\$933.333,33 (média aritmética das três avaliações apresentadas).

Requeira o exequente em termos de prosseguimento no prazo de 15 dias, observando o ofício de fls. 1053/1055.

Intime-se.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**