

matrícula
22.454ficha
1

de São Paulo

São Paulo, 15 de fevereiro de 1979.

SRI - Matrícula
00022454

Imovel: A vaga nº 78, que corresponde a 1/134 da garagem Metropolitana, integrante do Condomínio Metropolitano, situado á praça Dom José Gaspar, nºs 102/122/134 e 146, avenida São Luiz, nºs 147/153 e 159, e rua Basílio da Gama, nº 167, no 7º subdistrito - Consolação, com a área global de 4.627,21m2, distribuídos entre o 2º subsolo - 4.372,23m2 e suas rampas, 171,68m2 no 1º subsolo e de 83,30 m2 no térreo; correspondendo-lhe a fração ideal de 4,6636% no terreno. Contribuinte: 006 007 0927-2.

Proprietários: LABORATORIO PAULISTA DE BIOLOGIA e COMPANHIA SÃO PAULO DE HOTEIS E IMOVEIS, com sedes nesta Capital (OGC. nºs 61 144 754 e 60 401 841).

Registro anterior: Transac. nºs 5.106/16.986 e 23.937, deste. O oficial,

R 1 M 22.454, em 15 de fevereiro de 1.979

Pela escritura de 10 de novembro de 1.978, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Lº 950 fls 88, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$ 66.000,00 (no qual se inclui outra unidade), a SYLVIO FERRAZ, brasileiro, comerciante (CPF. 008 284 838-68, RG. 1 820065), casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ, domiciliado nesta Capital, á rua digo Capital, com endereço á praça D. José Gaspar, nº 134, 3º andar, com anuência de Alberto Lopes de Oliveira, divorciado, advogado (CPF. 002 070 638-34) e Paulo Lopes de Oliveira Filho, economista e sua mulher Maria Julia Brandão Lopes de Oliveira, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 (RG. 2 319 132 e 4 551 679, CPF. 008 556 778-72), brasileiros, domiciliados nesta Capital. A escrevente autorizada,

- continua no verso -

Av. 02 / 22.454 identificação pessoal**Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)**

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2013, instruído com documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, brasileira, empresária é identificada pelo CPF 182.745.478-45.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 22.454 averbação premonitória**Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)**

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 02 e pela certidão expedida aos 20/01/2010, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08/05/1996, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 583.00.1996.512911-5/000001-000, Ordem n. 1069/96, à 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, com sede em Calle Paraguay, n. 1.246, Montevideo, Uruguai, exequente e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, RG 3.194.454-SSP e seu marido **SYLVIO FERRAZ**, empresário, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n.7, Centro, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.468.597,03.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 22.454 cancelamento da averbação premonitória**Em 04 de agosto de 2015 - Prot. 289.246 (31/07/2015)**

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de julho de 2015, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos n. 1018598-21.1996.8.26.0100 (outros números 00096512911-9) do Cumprimento Provisório de Sentença, do processo em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, como exequente e **SYLVIO FERRAZ** e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, como executados, procedo à presente

(continua na ficha 02)

Matrícula

22.454

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 04 de agosto de 2015

averbação para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob n. 03, nesta matrícula.

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 22.454 *penhora*

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.639 (13/10/2016)

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0705150-20-1997 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO VR S/A**, CNPJ 78.626.983/0001-63, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.424.454,90, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.194, 12.941, 22.453, 41.524, 41.832, 90.461, 90.462, 90.463, 90.464, 90.465, 90.466 e 90.467 deste Registro de Imóveis e com outros 3 imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 22.454 *penhora*

Em 24 de junho de 2019 - Prot. 328.797 (05/06/2019)

Selo n. 113571331YP000106506DM19H

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0081555-06.2018 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, CNPJ 54.030.234/0001-00, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.940, 41.524, 66.410, 75.982, 90.461, 90.462 e 90.467 para garantia da dívida no valor de R\$ 705.505,66, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

matricula
-41.524-ficha
-1-
verso

veira, Francisco Pedro Monteiro da Silva e sua mulher Eda-Somenzari Monteiro da Silva, Espólio de Geraldo Domingues-Pinto, Maria Antonieta Pacheco Domingues Pinto, Heitor Portugal, e sua mulher Camila do Amaral Portugal, Helio Ramos Ferreira e sua mulher Zilah de Andrade Ferrreira, Jan-Bastian Versteeg e sua mulher Ann Margareth Sueeny Versteeg, Espólio de Jairo de Moraes Barros, Rosalba de Moraes Barros, João de Moraes Guerra e sua mulher Ilda de Moraes Guerra, Espólio de Joaquim de Campos Salles, Sarah de Campos Salles, Joaquim da Cunha Bueno Neto, desquitado, Jorge Alves de Lima, desquitado, José Carlos Reis de Magalhães e sua mulher-Cecília Alves de Magalhães, José Roberto Coelho de Paula e sua mulher Maria Lucia Lacerda Coelho de Paula, José de Souza Queiroz Filho e sua mulher Cecília de Souza Queiroz, José Adolpho da Silva Gordo e sua mulher Maria Izabel Piza da Silva Gordo, Linneu Muniz de Souza e sua mulher Francesca Cecília Muniz de Souza, Lucia Alves de Lima da Veiga, --viúva, Luiz Fernando do Amaral e sua mulher Marina Rezende do Amaral, Marcos Gasparian e sua mulher Adelina Gasparian, Luiz Antonio Manfro, viúvo, Espólio de Maria Mondin Manfro, Luiz Quartim Barbosa e sua mulher Mary Novais Quartim Barbosa, Nuno Fidelino de Figueiredo e sua mulher Gicelda Lombardi de Figueiredo, Noedyr Moraes Correa e sua mulher Carmen-Coelho de Moraes Corrêa, Odilon Egydio do Amaral Souza, viúvo, Espólio de Paulo Amaral, Persio Marques Ferreira da Silva e sua mulher Elda Marques Ferreira da Silva, Renato Pasqualin e sua mulher Suely de Oliveira Pasqualin, Raul de Moraes Natividade e sua mulher Vera Aparecida Penteado Natividade, Jorge Fröhlich e sua mulher Esther Fröhlich, Josette M. Bento de Carvalho Cox, viúva, Averaldo Salviatti e sua mulher Constanza Igia Florio, Forese Salviatti e sua mulher Maria Grazia Salviatti Gawronska, D'Oliveira & Cia. Ltda., Rocio de Castro Prado e sua mulher Maria Helena Barbosa de Castro Prado, Roberto Pasqualini e sua mulher Araceli Medina Pasqualin, Espólio de Theodoro Quartim Barbosa, Maria José-Lacerda Quartim Barbosa, Espólio de Vera Alves de Lima, --William Roberto Marinho Lutz e sua mulher Edith Couto Oliveira Marinho Lutz, Fichet & Schwartz Hautmont Companhia Brasileira de Construções S/A., Industria de Arame São Judas Tadeu S/A., Pedreiras Cantareira S/A., Sociedade Comercial e Construtora S/A., Sepalo Sociedade Expansão Comercial de São Paulo, S/A.; Luiz Dumont Villares e sua mulher Leonor-Diederichsen Villares, Alfredo Dumont Villares e sua mulher Maria Eliza Ramos Villares, Heribaldo Syciliano Villares e sua mulher Vivianne Fretin Villares, Lagefrel S/A., Ewaldo Nogueira da Silva e sua mulher Yolanda Nogueira da Silva, --os quais construíram o Edifício Metropolitano.

O Escrevente Autorizado, João Luiz Costa Aubin JOÃO LUIZ COSTA AUBIN
Escrevente autorizado

Continua na ficha 2.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da ficha 1-v.

R-2 - M-41.524, em 19 de Agosto de 1.983

Cessão

Pela escritura de 07-07-83, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.020, folhas 87, Afonso da Silveira Sudário e sua mulher Antonina Diniz Budário e outros, mencionados da Av. 1, cederam e transferiram os seus direitos sobre a fração ideal de 1/134, a ANIBAL MADDAD, brasileiro, separado consensualmente, advogado, RG. 731.051-SP - OJIC 030.138.398-72, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Panama, 99, pelo valor de Cr. \$56,96.

O Escrevente Autorizado,

JOÃO LUIZ COSTA AUBIN

Escrevente autorizado

:x::

R-3 - M-41.524, em 19 de Agosto de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07-07-83, supra citada, o Laboratório Paulista de Biologia e Companhia São Paulo de Hoteis e Imóveis, já qualificados, VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL de 1/134, do terreno, pelo valor de Cr. \$56,96 e Afonso da Silveira Sudário e sua mulher Antonina Diniz Sudário e outros, mencionados na Av. 1, VENDERAM AS BENFEITORIAS consistentes no box 100, do Edifício Metropolitano, pelo valor de Cr. \$343,04, a ANIBAL MADDAD, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,

JOÃO LUIZ COSTA AUBIN

Escrevente autorizado

:x::

Av. 4 - M. 41.524, em 06 de Maio de 1985

ALTERAÇÃO DO LANÇAMENTO MUNICIPAL

Da escritura de 16 de abril de 1985, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.517, fls. 293, consta que o imóvel desta matrícula está sendo lançado pela P.M.S.P. pelo nº 187, da Avenida São Luiz, de acordo com o que consta do recibo do imposto predial do ano de 1985.

Averbado por,

Sergio A. M. Lopes

Escr. Autorizado

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

-41.524-

ficha

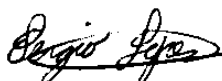
-2-

verso

R. 5 - M. 41.524, em 06 de Maio de 1985

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, ANIBAL HADDAD, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 7.000.000, a SYLVIO FERRAZ, brasileiro, empresário, R.G. 1.820.065, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ, brasileira, do lar, R.G. ---3.194.454, CIC em comum nº 008.284.838-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Combatentes do Gueto, 50.

Registrado por,  **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

Av. 06 / 41.524 identificação pessoal

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2013, instruído com documento expedido pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, empresária, é identificada pelo CPF 182.745.478-45.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 41.524 averbação premonitória

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 06 e pela certidão expedida aos 20/01/2010, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08/05/1996, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 583.00.1996.512911-5/000001-000, Ordem n. 1069/96, à 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, com sede em Calle Paraguay, n. 1.246, Montevideo, Uruguai, exequente e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ** e seu marido **SYLVIO FERRAZ**, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.468.597,03.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

41.524

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 04 de agosto de 2015

Av. 08 / 41.524 *cancelamento da averbação premonitória*
Em 04 de agosto de 2015 - Prot. 289.246 (31/07/2015)

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de julho de 2015, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos n. 1018598-21.1996.8.26.0100 (outros números 00096512911-9) do Cumprimento Provisório de Sentença, do processo em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, como exequente e **SYLVIO FERRAZ** e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, como executados, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob n. 07, nesta matrícula.

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 41.524 *penhora*
Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.639 (13/10/2016)

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0705150-20-1997 da Ação de Execução Cível, movida pelo **BANCO VR S/A**, CNPJ 78.626.983/0001-63, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.424.454,90, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.194, 12.941, 22.453, 22.454, 41.832, 90.461, 90.462, 90.463, 90.464, 90.465, 90.466 e 90.467 deste Registro de Imóveis e com outros 3 imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 41.524 *penhora*
Em 24 de junho de 2019 - Prot. 328.797 (05/06/2019)
Selo n. 113571331QB000106507XA19E

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível

(continua no verso)

Matrícula

41.524

Ficha

03

Verso

do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0081555-06.2018 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, CNPJ 54.030.234/0001-00, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.940, 22.454, 66.410, 75.982, 90.461, 90.462 e 90.467, para garantia da dívida no valor de R\$ 705.505,66, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula

90.461

Ficha

01São Paulo, **22 de abril de 2013**

IMÓVEL: Loja n. 1 do Passeio Londres, na 1ª. sobreloja do Centro de Compras ou 4.º pavimento do CONDOMÍNIO METROPOLITANO, situado na praça Dom José Gaspar, n. 134, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área privativa de 39,08m², a qual representa 0,3080% do terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 006.007.0538-2.

PROPRIETÁRIOS: SYLVIO FERRAZ, brasileiro, empresário, RG 1.820.065, CPF 008.284.838-68, casado em 01/09/1964, sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ, brasileira, empresária, CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na rua avenida São Luiz, n. 187, 2ª sobreloja, loja n. 7, Centro (Conforme Avs. 01 e 02 abaixo).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 109.314 de 22/05/1975, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 01 / 90.461 *casamento*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2013, instruído com a Certidão de Casamento matrícula n. 117838 01 55 1964 2 00020 297 0006509-09, expedida aos 09/04/2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30.º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que SYLVIO FERRAZ e sua mulher MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ são casados, desde 01 de setembro de 1964, sob o regime da comunhão universal de bens.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 90.461 *identificação pessoal*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01, instruído com os

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON CARVALHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 13:05, sob o número WJMJ26043. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0081555-06.2018.8.26.0100 e código qoYaxJy.

Matrícula

90.461

Ficha

01

Verso

documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **SYLVIO FERRAZ**, empresário, é identificado pelo CPF 008.284.838-68 e sua mulher **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, brasileira, empresária, é identificada pelo CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 90.461 *averbação premonitória*
Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01 e pela certidão expedida aos 20/01/2010, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08/05/1996, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 583.00.1996.512911-5/000001-000, Ordem n. 1069/96, à 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, com sede em Calle Paraguay, n. 1.246, Montevideo, Uruguai, exequente e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, RG 3.194.454-SSP e seu marido **SYLVIO FERRAZ**, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.468.597,03.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 90.461 *cancelamento da averbação premonitória*
Em 04 de agosto de 2015 - Prot. 289.246 (31/07/2015)

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de julho de 2015, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos n. 1018598-21.1996.8.26.0100 (outros números 00096512911-9) do Cumprimento Provisório de Sentença, do processo em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, como exequente e **SYLVIO FERRAZ** e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, como executados, procedo à presente

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

90.461

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo,

04 de agosto de 2015

averbação para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob n. 03 nesta matrícula.

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 90.461 *penhora*

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.639 (13/10/2016)

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0705150-20-1997 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO VR S/A**, CNPJ 78.626.983/0001-63, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.424.454,90, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.194, 12.941, 22.453, 22.454, 41.524, 41.832, 90.462, 90.463, 90.464, 90.465, 90.466 e 90.467 deste Registro de Imóveis e com outros 3 imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 90.461 *penhora*

Em 24 de junho de 2019 - Prot. 328.797 (05/06/2019)

Selo n. 113571331GP000106510GE197

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0081555-06.2018 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, CNPJ 54.030.234/0001-00, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.940, 22.454, 41.524, 66.410, 75.982, 90.462 e 90.463 para garantia da dívida no valor de R\$ 705.505,66, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

90.461

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 90.461 *erro evidente*

Em 16 de novembro de 2020 - Prot. 344.611 (05/11/2020)

Selo n. 113571331JN000252678GO203

Atendendo ao requerimento datado de 05 de novembro de 2020 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que, revendo a instituição e especificação do Condomínio Metropolitano, arquivada neste Registro, verifica-se que, cabe à unidade autônoma objeto desta matrícula, uma participação de 0,5108% na unidade autônoma Cinema, localizada no Centro de Compras, sanando, portanto, a omissão constante na abertura da presente.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula

90.462

Ficha

01São Paulo, **22 de abril de 2013**

IMÓVEL: Loja n. 2 do Passeio Londres, na 1ª. sobreloja do Centro de Compras ou 4.º pavimento do Centro Metropolitano do CONDOMÍNIO METROPOLITANO, situado na praça Dom José Gaspar, n. 134, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área privativa de 33,92m², a qual representa a essa unidade 0,2160% do terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 006.007.0539-0.

PROPRIETÁRIOS: SYLVIO FERRAZ, brasileiro, empresário, RG 1.820.065, CPF 008.284.838-68, casado em 01/09/1964, sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ, brasileira, empresária, CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja loja n. 7, Centro (Conforme Avs. 01 e 02 abaixo).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 109.315 de 22/05/1975, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 01 / 90.462 *casamento*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2013, instruído com a Certidão de Casamento matrícula n. 117838 01 55 1964 2 00020 297 0006509-09, expedida aos 09/04/2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30.º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que SYLVIO FERRAZ e sua mulher MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ são casados, desde 01 de setembro de 1964, sob o regime da comunhão universal de bens.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 90.462 *identificação pessoal*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01, instruído com o

(continua no verso)

Matrícula

90.462

Ficha

01

Verso

documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **SYLVIO FERRAZ**, empresário, é identificado pelo CPF 008.284.838-68 e sua mulher **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, brasileira, empresária, é identificada pelo CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 90.462 *averbação premonitória*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01 e pela certidão expedida aos 20/01/2010, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08/05/1996, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 583.00.1996.512911-5/000001-000, Ordem n. 1069/96, à 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, com sede em Calle Paraguay, n. 1.246, Montevideo, Uruguai, exequente e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, RG 3.194.454-SSP e seu marido **SYLVIO FERRAZ**, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.468.597,03.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 90.462 *cancelamento da averbação premonitória*

Em 04 de agosto de 2015 - Prot. 289.246 (31/07/2015)

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de julho de 2015, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos n. 1018598-21.1996.8.26.0100 (outros números 00096512911-9) do Cumprimento Provisório de Sentença, do processo em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, como exequente e **SYLVIO FERRAZ** e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, como executados, procedo à presente

(continua na ficha 02)

Matrícula

90.462

Ficha

02

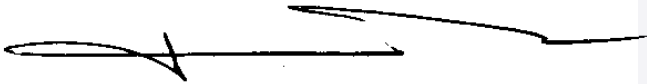
de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo,

04 de agosto de 2015

averbação para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob n. 03 nesta matrícula.


FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
 Escrevente Autorizada

Av. 05 / 90.462 *penhora*

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.639 (13/10/2016)

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0705150-20-1997 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO VR S/A**, CNPJ 78.626.983/0001-63, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.424.154,90, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.194, 12.941, 22.453, 22.454, 41.524, 41.832, 90.461, 90.463, 90.464, 90.465, 90.466 e 90.467 deste Registro de Imóveis e com outros 3 imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SYLVIO FERRAZ.

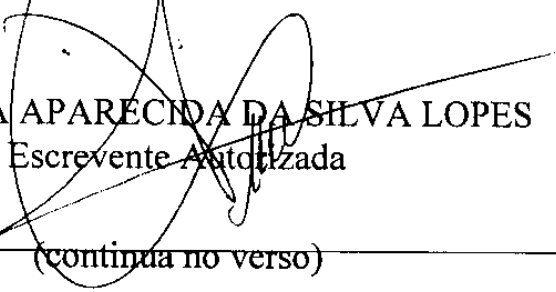

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
 Escrevente Autorizada

Av. 06 / 90.462 *penhora*

Em 24 de junho de 2019 - Prot. 328.797 (05/06/2019)

Selo n. 113571331MI000106511SW19M

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0081555-06.2018 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, CNPJ 54.030.234/0001-00, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.940, 22.454, 41.524, 66.410, 75.982, 90.461 e 90.467 para garantia da dívida no valor de R\$ 705.505,66, tendo sido nomeado fiel depositário executado SYLVIO FERRAZ.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
 Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

90.462

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 90.462 *erro evidente*

Em 16 de novembro de 2020 - Prot. 344.611 (05/11/2020)

Selo n. 113571331XJ000252681OW204

Atendendo ao requerimento datado de 05 de novembro de 2020 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que, revendo a instituição e especificação do Condomínio Metropolitano, arquivada neste Registro, verifica-se que, cabe à unidade autônoma objeto desta matrícula, uma participação de 0,3582% na unidade autônoma Cinema, localizada no Centro de Compras, sanando, portanto, a omissão constante na abertura da presente.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula

90.467

Ficha

01São Paulo, **22 de abril de 2013**

IMÓVEL: Box n. 97 localizado na GARAGEM METROPOLITANA, integrante do Condomínio Metropolitano, situado na praça Dom Jose Gaspar, n. 134, no 7.º Subdistrito - Consolação, tem a área total de 4.627,21m² distribuídos entre o 2.º subsolo (4.372,23m²) e suas rampas (171,68m² no 1.º subsolo e 83,30m² no terreno) com uma participação ideal de 4,6636% no terreno do condomínio, dito lugar privativo representando 1/134 da garagem.

CONTRIBUINTE: 006.007.0946-9.

PROPRIETÁRIOS: SYLVIO FERRAZ, brasileiro, empresário, RG 1.820.065, CPF 008.284.838-68, casado em 01/09/1964, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ, brasileira, empresária, CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro (Conforme Avs. 01 e 02 abaixo).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 112.429 de 13/10/1975, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 01 / 90.467 *casamento*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2013, instruído com a Certidão de Casamento matrícula n. 117838 01 55 1964 2 00020 297 0006509-09, expedida aos 09/04/2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30.º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que SYLVIO FERRAZ e sua mulher MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ são casados, desde 01 de setembro de 1964, sob o regime da comunhão universal de bens.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

90.467

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 90.467 *identificação pessoal*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01, instruído com os documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **SYLVIO FERRAZ**, empresário, é identificado pelo CPF 008.284.838-68 e sua mulher **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, brasileira, empresária, é identificada pelo CPF 182.745.478-45, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 90.467 *averbação premonitória*

Em 22 de abril de 2013 - Prot. 265.935 (02/04/2013)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 01 e pela certidão expedida aos 20/01/2010, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 08/05/1996, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 583.00.1996.512911-5/000001-000, Ordem n. 1069/96, à 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **PRIMAFER INC S/A**, com sede em Calle Paraguay, n. 1.246, Montevideo, Uruguai, exequente e **MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERRAZ**, RG 3.194.454-SSP e seu marido **SYLVIO FERRAZ**, domiciliados nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 187, 2ª. sobreloja, loja n. 7, Centro, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.468.597,03.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 90.467 *penhora*

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.639 (13/10/2016)

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0705150-20-1997 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO VR S/A**, CNPJ 78.626.983/0001-63, em

(continua na ficha 02)

Matrícula

90.467

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.424.454,90, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.194, 12.941, 22.453, 22.454, 41.524, 41.832, 90.461, 90.462, 90.463, 90.464, 90.465 e 90.466 deste Registro de Imóveis e com outros 3 imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **SYLVIO FERRAZ**.

Manoela Martins Zolezi Spinnelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 90.467 *penhora*

Em 24 de junho de 2019 - Prot. 328.797 (05/06/2019)

Selo n. 113571331FT000106512ID191

Pela certidão expedida aos 13 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0081555-06.2018 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, CNPJ 54.030.234/0001-00, em face de **SYLVIO FERRAZ**, CPF 008.284.838-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.683, 8.553, 12.940, 22.454, 41.524, 66.410, 75.982, 90.461 e 90.462 para garantia da dívida no valor de R\$ 705.505,66, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **SYLVIO FERRAZ**.

Verônica Aparecida da Silva Lopes
VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada