

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

94.142

ficha

01.

São Paulo, 13 de janeiro de 1989.

O APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º andar/ do "EDIFÍCIO MAISON NICE", situado na Rua Itatiaia, nº 344, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área real privativa de 125,32m², área real comum de 42,320m² e área real exclusiva de garagem de 31,06m², com a área - / real total de 198,70m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,1773% no terreno condominial e demais coisas de uso co mum, cabendo-lhe a vaga nº 13 da garagem coletiva, localiza da no pavimento térreo para guarda de um veículo de passeio ou utilitário. O referido edifício acha-se construído em ter reno descrito na matrícula nº 38.760, deste Registro. Ins-/ crito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nºs 047.202.0050-8/0051-6.

PROPRIETÁRIA: - R. REID CONSTRUÇÕES LTDA., -/ com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 8.411, 9º an dar, CGC nº 43.370.063/0001-42.

TÍTULO ANTERIOR: - R. 4/38.760, deste Registro.

O Escrevente: Réid Reid

O Escrevente Autorizado: Elvira

R.1/94.142 - Por instrumento particular de venda e compra de 05 de dezembro de 1988, a proprietária transmitiu a LUIZ AUGUSTO REID, empresário, e sua mulher ELIANA CASTELO BRAN CO REID, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comu nhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs/ 3.693.628 e 11.876.024, CIC nºs 760.328.258-68 e - - - -/ 054.460.228-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapiru, nº 465, aptº 141, Saúde, o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$ 29.944.000,00. São Paulo, 13 de janeiro / de 1989. O Escrevente: Réid Reid

(continua no verso)

matrícula

94.142

ficha

01.

verso

O Escrevente Autorizado: Adelmo de Oliveira.

R.2/94.142 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, LUIZ AUGUSTO REID e sua mulher ELIANA CASTELO BRANCO REID, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº - - - - / 00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, para garantir a dívida do valor de / CZ\$ 23.954.450,00, equivalentes a 5.000,00000 CTN's, devendo ser amortizada em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, às taxas de juros anuais nominal de 10,5000%/ e efetiva de 11,0203%, e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, por categoria profissional, correspondendo a primeira delas, na data do título, a CZ\$ 326.289,06, já / incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do contrato. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de CZ\$ 41.680.743,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, / condições e encargos previstos no aludido instrumento particular. São Paulo, 13 de janeiro de 1989. O Escrevente: Adelmo de Oliveira.

Adelmo de Oliveira. O Escrevente Autorizado: Adelmo de Oliveira.

Av-3. Protocolo nº 581.793, em 18/7/2012. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 17 de julho de 2012, nos autos da ação de execução civil nº 00121494920058260003, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, e com fundamento no artigo 592 do CPC, que tem como proprietários, LUIZ AUGUSTO REID e sua mulher ELIANA CASTELO BRANCO REID, como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON NICE, CNPJ nº 71.720.544/0001-76; como executados: 1) HIDEKO HAYASHI, CPF nº 043.796.218-04, e 2) CARLOS HAYASHI, CPF nº 066.863.548-72; como valor da dívida: R\$ 56.797,93

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

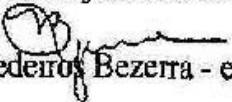
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
94.142

ficha
02

São Paulo, 13 de agosto de 2012

(cinquenta e seis mil setecentos e noventa e sete reais e noventa e três centavos), e como depositários: Carlos Hayashi e Hideco Hayashi, nos termos da certidão, emitida por via eletrônica, datada de 18 de julho de 2012. São Paulo, SP, 13 de agosto de 2012.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado